

ПРОЕКТ

Договор № Воз- ____ -202_ на возмещение коммунальных и эксплуатационных расходов

г. Москва

« ___ » ____ 202_ г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт синтетических полимерных материалов им. Н.С. Ениколопова (ИСПМ РАН), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Директора Пономаренко Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Библиотека по естественным наукам Российской академии наук (БЕН РАН) в лице директора Шорина Олега Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем - «Ссудополучатель», с другой стороны,

а при совместном упоминании именуемые - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Ссудодатель предоставляет возможность Ссудополучателю пользоваться коммунальными услугами, а Ссудополучатель принимает на себя обязательство по возмещению Ссудодателю коммунальных услуг и эксплуатационных расходов, связанных с содержанием нежилых помещений общей площадью **87,7 кв.м.**, находящихся в нежилом здании, расположенном по адресу: **г. Москва, ул. Профсоюзная, д.70, стр.1** - далее по тексту именуемые – «нежилые помещения», «Имущество», в порядке и на условиях, установленных Договором.

1.2. Ссудополучатель возмещает Ссудодателю следующие виды коммунальных услуг: теплоснабжение, электроснабжение, а также эксплуатационные расходы, связанные с содержанием нежилых помещений, указанные в Приложении №1 к Договору.

1.3. Настоящий Договор заключен в соответствии с Договором безвозмездного пользования (ссуды) нежилым помещением № _____ от _____ г. (далее по тексту – «Договор ссуды»).

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Обязанности Ссудополучателя:

2.1.1. возмещать коммунальные и эксплуатационные расходы в порядке и пределах, согласованных настоящим Договором;

2.1.2. уведомлять Ссудодателя в 10-дневный срок в письменной форме об изменении банковских реквизитов, юридического адреса либо режима использования занимаемого Помещения, приведшего к необходимости перерасчёта коммунальных и эксплуатационных платежей;

2.1.3. при необходимости производить сверку расчётов со Ссудодателем.

2.2. Ссудополучатель не имеет права без согласования со Ссудодателем:

- устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины, мощность которых превышает технологические возможности электрической сети Ссудодателя, а также дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуры;

- подключать и использовать бытовые приборы и технологическое оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающих требованиям безопасности эксплуатации и санитарно- гигиеническим нормативам;

- использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

- обеспечить соблюдение его представителями режима и правил по охране труда, технике безопасности, промсанитарии, электро- и пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ и требованиями, установленными Ссудодателем.

ПРОЕКТ

2.3. Обязанности Ссудодателя:

2.3.1. Обеспечивать снабжение Ссудополучателя услугами, указанными в п.1.1. настоящего Договора.

2.3.2. Обеспечить бесперебойную работу санитарно-технического и инженерного оборудования, установленного в Помещении.

2.3.3. Заблаговременно уведомлять Ссудополучателя о проведении плановых и внеплановых работ по ремонту тепловых и электрических сетей и предупреждать о сроках начала и продолжительности отключения

тепловых сетей:

- за 7 дней в период с мая по октябрь - при производстве плановых работ;

- за 24 часа в любое время года - при производстве внеплановых работ;

электрических сетей:

- в соответствии графиком ППР (Планово- предупредительных работ).

2.3.4. Информировать об аварийном отключении энергоснабжения в помещениях Ссудополучателя и возможных сроках устранения.

2.3.5. Не позднее, чем за трое суток предупреждать о временном прекращении предоставления отдельных видов услуг, за исключением аварийных отключений и ограничений потребления по предписанию энергоснабжающих организаций.

2.3.6. В установленные действующим законодательством сроки рассматривать поступившие от Ссудополучателя жалобы и предложения по предмету Договора, принимать необходимые меры по их рассмотрению.

2.4. Права Ссудополучателя.

2.4.1. Запрашивать у Ссудодателя документы и информацию, имеющие отношение к предмету настоящего Договора.

2.4.2. Требовать от Ссудодателя оказания качественных Услуг.

2.5. Права Ссудодателя.

2.5.1. Заключать соответствующие договоры с другими юридическими и физическими лицами в целях надлежащего выполнения условий настоящего Договора.

2.5.2. Проводить проверку технического состояния Помещения, инженерных систем и оборудования, и их количество в Помещении, используемом Ссудополучателем.

3. Порядок расчетов

Стоимость возмещаемых по настоящему Договору расходов за 1 календарный год не превысит: **40711,32** (сорок тысяч семьсот одиннадцать) рублей 32 копейки. Ежемесячная стоимость возмещаемых расходов не превысит: **3 392,61** (три тысячи триста девяносто два) рубля 61 копейка. Стоимость возмещаемых услуг рассчитана, исходя из расчетных данных объема работ(услуг), выполненных библиотечным отделом БЕН РАН, расположенным в ИСПМ РАН, в рамках утвержденного госзадания (Приложение №1 к Договору).

3.1. В случае изменения базовых нормативов и объема госзадания Ссудополучателя, приведенного в Приложении №1, расходы Ссудополучателя по настоящему Договору пересматривается Сторонами, о чем подписывается дополнительное соглашение.

3.2. По окончании оказания услуг в расчетном периоде (календарный месяц) Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю Акт об оказании услуг (далее по тексту - «Акт») в двух экземплярах, подписанный со своей стороны, счет на сумму, согласованную в настоящем пункте Договора. Ссудополучатель в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Акта обязан рассмотреть и подписать Акт и один экземпляр направить Ссудодателю.

3.3. Ссудополучатель осуществляет расчеты путем перечисления денежных средств на счет Ссудодателя в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения счета и подписания обеими Сторонами Акта об оказании услуг.

3.4. Обязанность Ссудополучателя по возмещению расходов считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счет Ссудодателя.

4. Ответственность Сторон

ПРОЕКТ

4.1. В случае просрочки исполнения Ссудополучателем обязательств по проведению расчетов, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя уплаты пеней. Пеня начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки исполнения обязательства.

4.2. Общая сумма начисленной Ссудополучателю пени за неисполнение денежного обязательства не может превышать размер суммы задолженности.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, будут решаться путём переговоров между Сторонами и предъявления претензий в установленном законодательством порядке. В случае невозможности разрешения спора в ходе переговоров спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

6. Срок действия Договора, порядок изменения и расторжения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его обеими Сторонами, распространяет действие на период действия Договора ссуды и действует в течение срока действия Договора ссуды. Срок действия настоящего Договора не может превысить срок действия Договора ссуды.

6.2. Договор может быть расторгнут в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, а также по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7. Заключительные положения

7.1. По всем иным вопросам взаимоотношений Сторон, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Адреса, банковские реквизиты, подписи и печати Сторон

Ссудодатель: ИСПМ РАН

Юридический адрес: 117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, дом 70.

ИНН 7728021249, КПП 772801001

ОГРН 1037739764171

ОКПО 02699257, ОКТМО 45905000

БИК ТОФК 004525988

Получатель: УФК по г. Москве (ИСПМ РАН, л/с 20736459110)

Банк ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва

Единый казначейский счет

40102810545370000003

Казначейский счет 03214643000000017300

Тел. +7(495)332-58-99 e-mail: komarova@ispm.ru

Директор

----- С. А. Пономаренко

Ссудополучатель: БЕН РАН

Адрес нахождения и почтовый адрес:

119991, г. Москва, ул. Знаменка, д. 11/11,

ОГРН: 1027700111867,

ИНН: 7704053410, КПП: 770401001,

УФК по г. Москве (БЕН РАН, л/сч 20736451160)

Единый казначейский счет:

40102810545370000003

ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

Казначейский счет: 03214643000000017300

БИК 004525988,

ОКПО 02698855, ОКТМО 45383000

Тел.: +7(495)691-22-89, Факс: +7(495)691-91-93

www.benran.ru, e-mail: head@benran.ru

Директор

О.Н. Шорин



ПРОЕКТ

Приложение № 1
к Договору № Воз-_____ -2022 от _____

№ п/п	Адрес местонахождения имущества	Общая площадь здания, кв.м	Общая площадь нежилых помещений, переданных БЕН РАН в безвозмездное пользование, кв.м
1	г. Москва, ул. Профсоюзная, д.70	4 324	87,8

Расчетные данные объема работ(услуг), выполненных библиотечным отделом БЕН РАН, расположенным в ИСПМ РАН, в рамках утвержденного госзадания на 1 календарный год

Наименование услуг (работ)	V услуг(работ) за 2021 г	базовый норматив				ИТОГО	
		КУ(коммунальные услуги)	Эксплуатационные расходы				
			СИ (содержание имущества)	УС (услуг и связи)	ПНЗ(прочие нормативные затраты)		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	
Формирование и сохранность фонда*	30638	0,03	0,02	0	0	1531,9	
Библиотечное, библиографическое обслуживание**	В стационарных условиях	859	27,85	8,3	0,24	7,56	37753,05
	Удаленно, через интернет	497	1,39	1,03	0,07	0,38	1426,39
Всего:						40711,34	

*Нормативы по работе «Формирование и сохранность фонда» по нормативам Минобрнауки с применением территориальных корректирующих коэффициентов на КУ и СНИ.

**Нормативные затраты по библиотечной услуге «Библиотечное, библиографическое обслуживание» рассчитаны по утвержденным нормативам Минкульта с применением территориальных корректирующих коэффициентов на КУ и СНИ.

Ежемесячная стоимость определяется: $V \text{ услуг(работ)} \times \text{Базовый норматив КУ (коммунальных услуг) или ЭР (эксплуатационных расходов)}$.

Коммунальные услуги: $гр.2 \times гр.3 = 30638 \times 0,03 + 859 \times 27,85 + 497 \times 1,39 = 25533,12$ руб. (за год) : 12 мес. = 2127,76 руб. за месяц.

Эксплуатационные расходы: $гр.2 \times (гр.4+гр.5+гр.6) = 30638 \times 0,02 + 859 \times 16,1 + 497 \times 1,48 = 15178,20$ (за год) : 12 мес. = 1264,85 руб. за месяц.

Перечень

возмещаемых коммунальных и эксплуатационных расходов

Наименование коммунальных услуг	Сумма к возмещению за 1 календарный месяц (в рублях)
Коммунальные расходы (тепловая энергия, электроснабжение)	2127,76

ПРОЕКТ

Эксплуатационные расходы	
телефонная связь	20,08
(уборка помещений, вывоз мусора (ТБО))	1244,77
Стоимость возмещаемых расходов:	3392,61

Ежемесячная стоимость возмещаемых расходов составляет: 3 392,61 (три тысячи триста девяносто два) рубля 61 копейка.

Общая стоимость возмещаемых расходов за **1 календарный год** не превысит: 40711,32 (сорок тысяч семьсот одиннадцать) рублей 32 копейки.

Подписи Сторон.

Судодатель: ИСПМ РАН
Директор

_____ С. А. Пономаренко

Судополучатель: БЕН РАН
Директор

_____ м.п.

_____ О. Н. Шорин

